

Technický standard domů v Drahelčicích

Základy domu

Základy domu jsou tvořeny vybetonovanými základovými pasy, stěnami z armovaného ztraceného bednění a odvětrávanou betonovou základovou deskou.

Svislé nosné konstrukce a příčky

Nosné obvodové konstrukce RD budou z přesných cihel tl. 240 mm, mezibytové stěny z akustických cihel 25 AKU. Nosné konstrukce garáže budou z pohledových betonových tvárnic ztraceného bednění. Příčky budou vyzděny z příčkovek tl. 115 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropy nad 1.NP a nad 2.NP budou z předepjatých panelů tl. 200 mm. Panely budou ukládány na železobetonový věnec.

Schodiště

Schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude prefabrikované betonové.

Povrch schodiště bude na nášlapné ploše tvořen vinylem a na podstupnicích bílé lamino.

Komín

V obývacím pokoji je umístěn systémový komín pro napojení krbových kamen.

Výplně otvorů

Okna, francouzské a vstupní dveře – plastové, celoovodové kování, zasklené izolačním trojsklem.

Součástí dodávky oken budou parapety.

Vnitřní dveře jsou laminované do obložkové zárubně.

Úpravy povrchů

Zděné konstrukce: sádrová omítka + malba.

Koupelny: keramický obklad do výšky 2,1 m.

WC: keramický obklad do výšky 1,5 m.

Fasáda

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, povrch bude uzavřen tenkovrstvou omítkou včetně podkladního nátěru a výztužné síťoviny. Fasáda je navržena ve světlé barvě. Sokl bude opatřen vodoodpudivou omítkou.

Pergola

Nad terasou navazující na hlavní obytnou místnost.

Dělicí konstrukce (paraván)

Mezi jednotlivými stavebními pozemky, v místě venkovních pergol, bude umístěna dělicí neprůhledná konstrukce, zajišťující soukromí u jednotlivých rodinných domů.

Vytápění

Tepelné čerpadlo se zásobníkem TUV. Podlahové vytápění.

Další

Elektro příprava na před okenní žaluzie, vývod vody a elektrická zásuvka na fasádě domu, příprava na lokální rekuperaci, průchody pro fotovoltaiku...