

KVALITATIVNÍ STANDARD DOMU



ZA PANSKÝM RYBNÍKEM - II. ETAPA

Základy domu

- Základy domu jsou tvořeny vybetonovanými základovými pasy, stěnami z armovaného ztraceného bednění a odvětrávanou betonovou základovou deskou.

Svislé nosné konstrukce a příčky

- Nosné obvodové konstrukce RD budou z přesných cihel (keramických tvarovek) tl. 240 mm, mezibytové stěny z akustických cihel (keramických tvarovek) 25 AKU.
- Nosné konstrukce garáže budou z přesných cihel (keramických tvarovek) tl. 175 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

- Stropy nad 1.NP a nad 2.NP budou z předpjatých panelů tl. 200 mm.
- Panely budou ukládány na železobetonový věnec.

Schodiště

- Schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude prefabrikované (monolitické) železobetonové.
- Provedení schodiště bude vinyl s olištováním.

Výplně otvorů

- Okna - plastové, HS portál a vstupní dveře –hliníkové, celoobvodové kování, zasklené izolačním trojsklem.
- Součástí dodávky oken budou parapety.
- Vnější i vnitřní barva oken a vstupních dveří je antracitová.

Interiérové dveře

- Vnitřní dveře jsou laminované do obložkové zárubně. Je navržena široká paleta dekorů
- Součástí standardu jsou 9 x plné, 1x částečně prosklené dveře, s obložkovými zárubněmi.
- Kování je v obytných místnostech ve standardu typu BB, na WC a do koupelny je navržen WC zámek.

Podlahy

- Vinylové podlahy lze vybírat v široké paletě odstínů. Ve standardu jsou v 1.NP v následujících místnostech: A1.4 (obývací pokoj + kk), A1.5 (komora), A1.6 (pracovna) a ve 2. NP v místnostech A2.1 (chodba), v pokojích A2.4, A2.5 a A2.6. a v šatně.
- Keramická dlažba je poté ve standardu v 1.NP ve vstupní hale A1.1, technické místnosti A1.3, na WC A1.2 a v koupelně ve 2.NP A2.3.
- Podlaha garáže A1.7 je betonová s povrchovou úpravou.

Úpravy povrchů

- Zděné konstrukce: sádrová omítka + malba.
- Koupelny A2.3: keramický obklad do výšky 2,1 m.
- WC A1.2: keramický obklad do výšky 1,5 m.

Zdravotně technické instalace

Součástí standardu je dle jednotlivých místností.:

- Technická místnost A1.3: příprava pro pračku
- WC A1.2: umývatko, WC mísa
- Koupelna A2.3: vana, sprchový kout čtvercový, umyvadlo, WC mísa

Vzduchotechnika

Pro kuchyňské digestoře bude připraven odtah v podobě přípravy otvoru ve zdi o průměru 150mm v určeném místě developera.

Elektroinstalace

- Provedení rozvodů elektroinstalací je v mědi.
- V domě jsou ve standardu mimo sestav zásuvek (např.: data, TV a 3 zásuvky 230V) řešeny elektrické zásuvky jako jednozásuvky.
- Koncové prvky elektro jsou dodávány od výrobce Schneider Electric Sedna.
- Příprava pro el. rozvody v kuchyni dle projektové dokumentace. Vnitřní prostory bez koncových svítidel. Svítidla ve standardu budou ukončena před vstupem do domu a u vrat a dveří z garáže.
- Součástí standardu je příprava elektroinstalace pro dodatečně montované žaluzie u každého okna, zásuvka pro automatickou pračku a sušičku v technické místnosti a TV a datové zásuvky jsou připraveny ve všech obytných místnostech (A1.6 pracovna, A1.4 obývací pokoj + kk, A2.4 pokoj, A2.5 pokoj, A2.6 pokoj).

- Příprava pro kamerový systém (volný vývod).
- Příprava pro videozvonek.

Fasáda

- Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem, povrch bude uzavřen tenkovrstvou omítkou a nátěrem včetně podkladního nátěru a výztužné síťoviny.
- Fasáda je navržena v šedobílé barvě.
- Sokl bude opatřen vodoodpudivou omítkou.

Terasa a pergola

- Terasa navazující na hlavní obytnou místnost je pokryta betonovou dlažbou.
- Nad terasou je umístěna hliníková pergola

Dělicí konstrukce (paraván)

- Mezi jednotlivými stavebními pozemky, v místě venkovních pergol, bude umístěna dělicí konstrukce - gabion, zajišťující soukromí u jednotlivých rodinných domů.

Vytápění

- Tepelné čerpadlo voda-vzduch se zásobníkem TUV. Podlahové vytápění.

Další

- Elektro-příprava na předokenní žaluzie, vývod vody a elektrická zásuvka na fasádě domu, příprava pro klimatizaci v obývacím pokoji.
- Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez pod-hrabových desek a plocha pro parkování osobních automobilů. Parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby.
- Ve standardu bude také provedena příprava na fotovoltaiku - samotné průchodky, prostup.
- Součástí standardu je akumulární nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m³ pro každou bytovou jednotku.
- Vnitřní parapety budou bílé